

主要物業概要

SCHEDULE OF PRINCIPAL PROPERTIES

於二零零九年十二月三十一日 At 31 December 2009

位置 Location	地段編號 Lot number	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業 Properties held for investment					
香港 Hong Kong					
旺角中心一期 地庫A部份，地下部份1-4樓，4樓平台，5樓 及部份向西洋菜街南及亞皆老街的外牆及廣告板 九龍旺角彌敦道688號亞皆老街65號 Argyle Centre, Phase I Portion A on Basement, Portion of G/F, 1 to 4/F and Flat Roof of 4/F, 5/F and Part of External Walls and the Signboard of Portion A of Argyle Centre facing Sai Yeung Choi Street South and Argyle Street and Scavenging lane, 688 Nathan Road, 65 Argyle Street Mongkok, Kowloon	九龍內地段1262號 A段、B段及H段 之若干部份或份額 Certain parts or shares of and in Sections A, B and H of Kowloon Inland Lot No. 1262	100%	7,216	商 C	長期 Long
南豐中心 地庫31及57號貨車位 A034-A041、A044、A128、 A4201、A4301、A4502 及 A4602單位， 部份1至3樓樓面（連平台） 及3樓部份假天花至原來石屎天花間之空間 新界荃灣青山公路 264-298 號 Nan Fung Centre Lorry Parking Space Nos. 31 and 57 on Basement Units A034-A041, A044, A128, A4201, A4301, A4502 and A4602 and portion on 1/F-3/F with Flat Roof and the space between the floor ceiling and the original concrete ceiling over portion of 3/F 264-298 Castle Peak Road Tsuen Wan, New Territories	荃灣市地段 258號之 若干份額 Sundry shares of and in Tsuen Wan Town Lot No. 258	100%	7,075	商/停 C/CP	中期 Medium
星光行 地下9B號舖-10A號舖及一樓A舖-C舖 九龍尖沙咀梳士巴利道3號 Star House Shop 9B-10A on G/F & Shop A-C on 1/F 3 Salisbury Road, Tsimshatsui, Kowloon	九龍海地段10號 A段之若干部份 Part of and in Section A of Kowloon Marine Lot No. 10	100%	1,337	商 C	長期 Long

位置 Location	地段編號 Lot number	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業(續) Properties held for investment (continued)					
香港(續) Hong Kong (continued)					
樂聲中心 地下5-18號, 20A, 20B 及20C 號舖位, 怡和街入口(A入口)糖街入口(B入口), 1至3樓全層及4樓整個平台 香港銅鑼灣怡和街19-31號及糖街2-8號 Lok Sing Centre Shop Nos. 5-18, 20A, 20B and 20C on G/F Entrance at Yee Wo Street (Entrance A) Entrance at Sugar Street (Entrance B) the whole of 1/F to 3/F and the whole Flat Roof on 4/F Level 19-31 Yee Wo Street and 2-8 Sugar Street Causeway Bay, Hong Kong	內地段8347號之 若干部份或份額 Certain parts or shares of and in Inland Lot No. 8347	100%	8,982	商 C	長期 Long
新港中心 地下38號舖, 1樓39號舖及2樓41號舖 地庫13, 14, 15, 16及17號車位 九龍尖沙咀廣東道30號 Silvercord Shop No. 38 on the G/F, Shop No. 39 on 1/F and Shop No. 41 on 2/F Tower 1 and Car Parking Spaces Nos. 13, 14, 15, 16 and 17 on Basement 30 Canton Road, Tsimshatsui, Kowloon	九龍內地段 10656號之若干 部份或份額 Certain parts or shares of and in Kowloon Inland Lot No. 10656	100%	7,849	商/停 C/CP	長期 Long
中藝大廈 九龍觀塘海濱道 165 號 CAC Tower 165 Hoi Bun Road Kwun Tong, Kowloon	觀塘內地段300號 Kwun Tong Inland Lot No. 300	100%	13,900	工 I	中期 Medium

位置 Location	地段編號 Lot number	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業(續) Properties held for investment (continued)					
香港(續) Hong Kong (continued)					
中大貨倉大廈 地下，5-11樓，13樓，15至20樓全層 (包括天台)及地下1-23號車位， 九龍長沙灣瓊林街115號 Chung Dah Godown Building Ground floor, 5 to 11/F, 13/F, 15/F to 20/F (including Main Roof) and Car Parking Spaces Nos. 1 to 23 on Ground Floor 115 King Lam Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	新九龍內地段5462號 餘下部份 The Remaining portion of New Kowloon Inland Lot No. 5462	100%	14,782	工/停 I / CP	中期 Medium
達利中心 1樓101號室，2樓及3樓整個平台， 6樓貨倉，21-24號貨櫃電梯， 車位 P1-P103，L1-L15，L17-L43 新界葵涌梨木道88號 Riley House Unit 101 on 1/F, The whole of 2/F, 3/F & Roof Flat, Godown on 6/F, Cargo Lift Nos. 21-24, Car Parking Spaces P1-P103, L1-L15, L17-L43, 88 Lei Muk Road, Kwai Chung, New Territories	丈量約份第450約地 段第937號 Lot No. 937 in Demarcation District No. 450	100%	31,234	工/停 I / CP	中期 Medium
佐敦薈 九龍彌敦道233-239號 JD Mall, 233-239 Nathan Road, Jordan, Kowloon	九龍內地段 1402號C段及 餘下部份、 九龍內地段 1993及1994號 Section C and the Remaining portion of Kowloon Inland Lot No. 1402, Kowloon Inland Lot Nos. 1993 and 1994	89%	9,599	商 C	中期 Medium

位置 Location	地段編號 Lot number	本集團 所佔權益 Group's Interest	樓面面積 (平方米) Floor Area (sq.m.)	用途 Type	租約年期 Lease term
持作投資物業(續) Properties held for investment (continued)					
香港(續) Hong Kong (continued)					
軒尼詩大廈 地下至4樓 香港銅鑼灣軒尼詩道488-490號 Hennessy Apartments G/F-4/F 488-490 Hennessy Road Causeway Bay Hong Kong	九龍海地段365號 A段1分段及 C段之若干部份 Certain parts or shares of and in Sub-section 1 of Sections A and C of Marine Lot No. 365	100%	3,125	商 C	長期 Long
中國內地 Chinese Mainland					
廣東省江門市建設路東里村橋頭 江門市建設路196號 地庫，一層，三至六層及一至三層加建部份	不適用 N/A	100%	59,447	商 C	中期 Medium
江門市新會區會城鎮振興二路30號 四至六層	不適用 N/A	100%	21,888	商 C	中期 Medium
開平市長沙區幕沙號70號 三至八層	不適用 N/A	100%	28,058	商 C	中期 Medium
附註： Note:	商：商業 C: Commercial	停：停車場 CP: Car	辦：辦公室 Park O: Office	工：工業 I: Industrial	