

即時發佈
新聞稿

華潤創業有限公司公佈未經審核之二零零六年第三季度回顧

〔香港，2006年11月21日〕華潤創業有限公司（香港交易所編號：0291）（「本公司」或連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至2006年9月30日止之第三季及首九個月的未經審核財務及業務回顧。本集團於第三季及截至2006年9月30日止首九個月的未經審核綜合營業額分別為港幣180億元及港幣496億元，較去年同期上升27%及25%。而本集團於2006年度第三季及首九個月之本公司股東應佔溢利分別上升4%至港幣6.3億元及上升1%至港幣18.95億元。剔除投資物業價值重估所產生的稅後影響及主要出售交易後，即2006年首九個月共港幣4.07億元的收益，而2005年同期則為港幣5.83億元，2006年首九個月的基礎淨溢利增加16%。核心消費業務造就基礎溢利強勁增長，其中零售、飲品及食品業務帶來最大貢獻。

零售業務溢利增長理想，本年度第三季及首九個月的盈利分別為港幣2,900萬元及港幣1.76億元，較2005年同期分別上升13.8倍及65%。零售業務範疇內的三類業務，包括：超級市場、品牌時尚產品經銷及香港零售店舖，在第三季內盈利水平都見改善，從而令整體業務溢利漲升。當中超市業務在2006年第三季的純利更錄得港幣1,400萬元，令全年首九個月的純利達到港幣1.33億元，升幅達130%。九個月回顧期內整體同店增長率為6.3%，其中包括內地業務7.5%的增幅。

飲品業務繼續帶來卓越成績。2006年度第三季及首九個月的盈利分別為港幣1.51億元及港幣2.26億元，逐年增長率為16%和19%。2006年首九個月啤酒銷量上升32%，達435萬千升，增幅主要受惠於25%的強勁內涵增長。本集團之全國品牌「雪花」啤酒在期內錄得91%的銷量增長，達243萬千升，佔總銷量56%。「雪花」啤酒於今年所錄得的非凡銷量增長，鞏固了其在中國銷量第一，以及全球銷量名列十大之品牌的地位。

食物加工及經銷業務在第三季表現強勁，首九個月的整體基礎淨溢利上升22%，達到港幣3.35億元。透過積極推廣「五豐」品牌成為優質鮮肉的標記，以及持續豐富產品組合，食品經銷業務的經營溢利取得可觀增長。位於深圳和上海的肉類加工項目都有不俗的表現，並已發展成為一個高效益的供應鏈，由生豬採購、屠宰、肉類生產以至零售，一應俱全。受惠於營業額大幅增長，遠洋捕撈業務在第三季期內業績明顯改善。

本集團投資物業的組合主要以零售物業為主，在2006年度第三季及首九個月的營業額分別增加15%和16%，主要歸因於較高零售租金收入及軒尼詩道最近翻新的物業所帶來的



前期貢獻。儘管國際油價波動，本集團的石油及相關產品經銷業務表現穩定。本年度第三季及首九個月的基礎淨溢利分別為港幣1.7億元及港幣3.87億元，與去年同期比較大致相若。

紡織業務繼續面對充滿挑戰的經營環境，2006年度第三季及首九個月的盈利貢獻分別為港幣1,300萬元及港幣5,400萬元，較2005年度同期分別下跌47%及33%。然而，在進行技改後，市場對本集團所生產的高檔產品MAKO紗線需求殷切，故未來發展方向也會是專注於產品組合的提升。

本集團董事總經理陳樹林先生說：「第三季的業績，反映了我們成功把上半年的強勢表現延伸至下半年。我們具備優越條件，能夠把握運用中國大陸及香港消費市場的優勢，帶領集團未來強勁之增長。」

* * *

關於華潤創業有限公司

華潤創業有限公司於香港聯合交易所掛牌，其股份並於倫敦證券交易所自動報價系統買賣，為香港恒生指數及恒生倫敦參考指數成份股之一。集團專注於消費品業務，遍及中國大陸及香港，並主要從事零售、飲品、食品加工及經銷、紡織及物業投資業務。

如有其他垂詢，請聯絡：

鄭文謙先生

副董事總經理

華潤創業有限公司

電話：+852 2829 9816

傳真：+852 2598 8453

電郵：francis.kwong@cre.com.hk

2006年第三季度回顧詳細資料將於2006年11月22日於英文虎報、信報以及公司網頁www.cre.com.hk刊登。

財務概要

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核及 重列) ¹	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核及 重列) ¹
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
營業額	17,987,437	14,200,877	49,568,159	39,557,237
本公司股東應佔溢利	629,775	605,151	1,895,268	1,867,511
每股基本盈利	不適用	不適用	港幣 0.82 元	港幣 0.86 元
每股攤薄盈利	不適用	不適用	港幣 0.80 元	港幣 0.84 元

	於二零零六年九月三十日 (未經審核)	於二零零五年 十二月三十一日 未經審核及重列) ¹
	港幣千元	港幣千元
本公司股東應佔權益	20,452,034	18,196,448
少數股東權益	5,407,384	4,746,888
總權益	25,859,418	22,943,336

綜合借款淨額	675,144	3,282,079
負債比率 ²	2.6%	14.3%
流動比率	1.21	1.12
每股資產淨值： 賬面值	港幣 8.74 元	港幣 8.15 元

附註：

1. 本集團由二零零六年一月一日起計的財政期間對共同控制實體的會計政策更改為比例合併法。新會計政策已按追溯基準引用，二零零五年度的若干比較數字均予重列。然而，更改會計政策不會影響於二零零五年十二月三十一日的綜合資產淨值及截至二零零五年九月三十日止九個月的綜合純利。
2. 負債比率指綜合借款淨額相對總權益的比例。



營業額及溢利分析表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核及 重列) ¹	二零零六年 (未經審核)	二零零五年 (未經審核及 重列) ¹
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
<hr/>				
營業額				
<i>主營業務</i>				
- 零售	4,992,624	4,020,182	14,902,644	11,950,519
- 飲品	3,319,454	2,437,663	7,664,075	5,641,936
- 食品加工及經銷	1,628,537	1,403,883	4,517,242	4,240,122
- 紡織	1,203,264	1,105,907	3,329,508	3,164,528
- 投資物業	88,321	76,815	259,606	223,838
小計	11,232,200	9,044,450	30,673,075	25,220,943
<hr/>				
<i>其他業務</i>				
- 石油及相關產品經銷	6,792,220	5,218,472	19,043,886	14,507,252
- 投資及其他業務	-	-	-	-
小計	6,792,220	5,218,472	19,043,886	14,507,252
	18,024,420	14,262,922	49,716,961	39,728,195
<hr/>				
對銷業務間之交易	(36,983)	(62,045)	(148,802)	(170,958)
總額	17,987,437	14,200,877	49,568,159	39,557,237
<hr/>				

營業額及溢利分析表（續）

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元
股東應佔溢利／（虧損）				
主營業務				
- 零售	29,055	1,966	176,381	106,899
- 飲品	150,839	130,392	226,251	190,284
- 食品加工及經銷	121,391	87,856	335,045	334,623
- 紡織	13,366	25,210	54,356	80,869
- 投資物業	81,409	145,682	561,619	574,906
小計	396,060	391,106	1,353,652	1,287,581
其他業務				
- 石油及相關產品經銷	170,119	168,488	386,915	470,520
- 投資及其他業務	116,695	109,053	308,221	277,296
小計	286,814	277,541	695,136	747,816
	682,874	668,647	2,048,788	2,035,397
公司總部利息淨額及費用	(53,099)	(63,496)	(153,520)	(167,886)
總額	629,775	605,151	1,895,268	1,867,511



營業額及溢利分析表（續）

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零五年 (未經審核) 港幣千元
各項業務扣除投資物業重估及出售主要非核心資產／投資影響之股東應佔溢利				
主營業務				
- 零售	21,135	1,966	168,461	106,899
- 飲品	150,839	130,392	226,251	190,284
- 食品加工及經銷 ¹	121,391	87,856	335,045	275,193
- 紡織	12,805	25,210	53,539	79,828
- 投資物業 ²	49,526	47,154	163,423	137,431
小計	355,696	292,578	946,719	789,635
其他業務				
- 石油及相關產品經銷 ³	170,119	168,488	386,915	385,518
- 投資及其他業務	116,695	109,053	308,221	277,296
小計	286,814	277,541	695,136	662,814
	642,510	570,119	1,641,855	1,452,449
公司總部利息淨額及費用	(53,099)	(63,496)	(153,520)	(167,886)
總額	589,411	506,623	1,488,335	1,284,563

附註：

- 二零零五年業績不包括出售一間聯營公司所得淨收益約港幣 59,000,000 元。
- 不包括金額合共為港幣 398,000,000 元（二零零五年：港幣 437,000,000 元）的淨估值盈餘及出售若干非核心投資物業所得收益。
- 二零零五年業績不包括出售一項投資所得淨收益約港幣 85,000,000 元。