

即時發佈
新聞稿

華潤創業公佈未經審核之二零零八年第三季度回顧

〔香港，2008年11月19日〕華潤創業有限公司（香港交易所編號：00291）（「本公司」或連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至2008年9月30日止之第三季及首九個月的未經審核財務及業務回顧。本集團於2008年度第三季及首九個月之持續經營業務（即扣除於2007年6月底已完成出售的石油及相關產品經銷業務）的本公司股東應佔溢利分別為港幣6.71億元及港幣21.59億元，較去年同期下跌12%及上升12%。剔除投資物業價值重估的稅後影響及主要出售交易後，基礎淨溢利在2008年度第三季應下跌12%，而首九個月的升幅應為4%。2008年度第三季及首九個月之持續經營業務的營業額分別為港幣183.35億元及港幣501.41億元，兩者均上升29%。

零售業務錄得理想表現，在第三季度回顧期內的盈利貢獻達到港幣1.24億元，令2008年度首九個月的總盈利達到港幣5.06億元，升幅為27%。超市業務的2008年度首九個月的盈利為港幣3.24億元，上升18%。九個月回顧期內的整體同店增長率為14%，主要由內地業務的15%增長所帶動。其他零售業務，包括品牌時尚產品經銷及香港的零售店首九個月的盈利分別增長59%及15%。

啤酒業務逐漸從四川地震影響中復甦過來，表現較上半年為佳。2008年度第三季及首九個月的盈利分別為港幣3.01億元及4.47億元，按年增長21%及22%。2008年首九個月的啤酒銷量上升5%，達到約610萬千升。在令人鼓舞的20%增長帶動下，「雪花」於2008年首九個月的銷售量達至約510萬千升，鞏固了其在內地最大單一啤酒品牌及全球領先啤酒品牌之一的地位。2008年首九個月純淨水業務的盈利貢獻上升83%至港幣8,600萬元，主要由於銷量上升23%，以及本集團所持的權益於去年五月由51%增加至100%，提高了溢利貢獻的應佔份額。以「怡寶」作為其單一品牌，純淨水業務在廣東取得領導地位，於2008年首九個月銷量錄得105萬千升。

食品業務於第三季度的盈利貢獻為港幣2,500萬元，令2008年度首九個月的總盈利下降30%至港幣2.65億元。香港的活豬市場競爭加劇，特別是在第三季度，頗影響回顧期內的活畜經銷業務。然而，內地肉類加工項目的溢利貢獻激增，減輕了其影響，反映肉類產品在內地的需求日益增加。「五豐」優質食品的品牌，包括鮮肉及綜合食品，亦取得滿意增長。

面對嚴峻的市場環境，紡織業務於2008年度第三季及首九個月的盈利分別為港幣2,400萬元及港幣9,000萬元。尼龍絲及高檔紗線的需求保持穩定增長，而服裝業務的盈利亦有



增加。然而，生產成本高企和全球經濟放緩已影響到內地的紡織業以及我們的紡紗和織布業務，導致我們的紡織業務在九個月的回顧期內盈利整體下降 19%。

剔除物業價值重估及本地稅率變動之影響後，以零售店舖為主的物業投資業務，2008 年度首九個月的基礎淨溢利上升 25%。

本集團的財務狀況仍然穩健，截至 2008 年 9 月 30 日止，負債比率為 10%。

本集團董事總經理陳樹林先生表示：「在內地日益擴大的消費市場所帶動下，加上上半年打下的基礎，讓我們於今年首九個月取得紮實的成績。雖然經濟環境預計在短期內將變得嚴峻，內地仍有增長的空間。我們將繼續加強營運效率，整裝以待，迎接日後重拾活力的市場。」

* * *

關於華潤創業有限公司

華潤創業有限公司於香港聯合交易所掛牌，為香港恒生指數成份股之一。集團專注於消費品業務，遍及中國大陸及香港，並主要從事零售、飲品、食品加工及經銷、紡織及物業投資業務。

如有其他垂詢，請聯絡：

鄭文謙先生
副董事總經理
華潤創業有限公司
電話: +852 2829 9816
傳真: +852 2598 8453
電郵: francis.kwong@cre.com.hk

2008 年第三季度回顧的詳細資料已於香港交易及結算所有限公司網頁 www.hkex.com.hk 以及本公司網頁 www.cre.com.hk 刊登。



財務概要

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元
營業額				
- 持續經營之業務	18,335	14,234	50,141	38,777
- 已終止經營之業務 ¹	-	-	-	10,610
	18,335	14,234	50,141	49,387
本公司股東應佔溢利				
- 持續經營之業務	671	765	2,159	1,926
- 已終止經營之業務 ¹	-	-	-	2,576
	671	765	2,159	4,502
每股基本盈利 ²				
- 持續經營之業務			HK\$0.90	HK\$0.81
- 已終止經營之業務 ¹			-	HK\$1.09
			HK\$0.90	HK\$1.90
			於二零零八年 九月三十日 (未經審核) 港幣百萬元	於二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 港幣百萬元
本公司股東應佔權益			25,113	22,871
少數股東權益			9,513	7,293
總權益			34,626	30,164
綜合借款淨額			3,616	4,004
負債比率 ³			10.4%	13.3%
每股資產淨值(賬面值):			HK\$10.51	HK\$9.59

附註:

- 於二零零七年六月底，本公司已完成出售其石油及相關產品經銷業務。該業務已按香港財務報告準則第5號列作已終止經營業務。
- 截至二零零八年及二零零七年九月三十日止九個月之每股攤薄盈利分別為港幣0.90元及港幣1.88元。二零零七年數字包括已終止經營業務之每股攤薄盈利港幣1.08元。
- 負債比率指綜合借款淨額與總權益的比例。



營業額及溢利分析表

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務之營業額						
核心業務						
- 零售	8,876	6,493	36.7%	26,206	18,930	38.4%
- 飲品	6,230	4,595	35.6%	14,404	10,878	32.4%
- 食品加工及經銷	1,981	1,919	3.2%	5,802	5,360	8.2%
- 紡織	1,226	1,208	1.5%	3,687	3,526	4.6%
- 投資物業	120	94	27.7%	325	277	17.3%
小計	18,433	14,309	28.8%	50,424	38,971	29.4%
其他業務						
- 投資及其他業務	-	-	-	-	-	-
	18,433	14,309	28.8%	50,424	38,971	29.4%
對銷業務間之交易	(98)	(75)	30.7%	(283)	(194)	45.9%
持續經營業務之總額	18,335	14,234	28.8%	50,141	38,777	29.3%
已終止經營之業務						
- 石油及相關產品經銷	-	-	-	-	10,610	(100.0%)
總額	18,335	14,234	28.8%	50,141	49,387	1.5%



營業額及溢利分析表 (續)

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務之股東應佔溢利						
核心業務						
- 零售	124	127	(2.4%)	506	400	26.5%
- 飲品	301	248	21.4%	447	366	22.1%
- 食品加工及經銷	25	157	(84.1%)	265	381	(30.4%)
- 紡織	24	42	(42.9%)	90	111	(18.9%)
- 投資物業	134	99	35.4%	700	485	44.3%
小計	608	673	(9.7%)	2,008	1,743	15.2%
其他業務						
- 投資及其他業務	115	127	(9.4%)	305	325	(6.2%)
公司總部利息淨額及費用	723	800	(9.6%)	2,313	2,068	11.8%
公司總部利息淨額及費用	(52)	(35)	48.6%	(154)	(142)	8.5%
持續經營業務之總額	671	765	(12.3%)	2,159	1,926	12.1%
已終止經營之業務						
- 石油及相關產品經銷	-	-	-	-	2,576	(100.0%)
總額	671	765	(12.3%)	2,159	4,502	(52.0%)



營業額及溢利分析表 (續)

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零七年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務扣除投資物業重估及出售主要非核心資產/投資影響之股東應佔溢利						
核心業務						
- 零售 ^a	125	121	3.3%	503	384	31.0%
- 飲品	301	248	21.4%	447	366	22.1%
- 食品加工及經銷 ^b	25	143	(82.5%)	181	367	(50.7%)
- 紡織 ^c	24	31	(22.6%)	87	97	(10.3%)
- 投資物業 ^d	73	58	25.9%	264	170	55.3%
小計	548	601	(8.8%)	1,482	1,384	7.1%
其他業務						
- 投資及其他業務	115	127	(9.4%)	305	325	(6.2%)
	663	728	(8.9%)	1,787	1,709	4.6%
公司總部利息淨額及費用	(52)	(35)	48.6%	(154)	(142)	8.5%
持續經營業務之總額	611	693	(11.8%)	1,633	1,567	4.2%
已終止經營之業務						
- 石油及相關產品經銷	-	-	-	-	183	(100.0%)
總額	611	693	(11.8%)	1,633	1,750	(6.7%)

附註:

截至二零零八年九月三十日止九個月，

- 主要由零售業務所持有之工業大廈淨估值盈餘約港幣 3 百萬元(二零零七年：港幣 0.16 億元)已不包括在其業績中。
- 食品加工及經銷業務的業績不包括出售聯營公司所得淨利約港幣 0.84 億元 (二零零七年：港幣 0.14 億元)。
- 主要由紡織業務所持有之工業大廈淨估值盈餘約港幣 3 百萬元(二零零七年：港幣 5 百萬元)已不包括在其業績中。二零零七年業績亦不包括出售聯營公司淨利約港幣 9 百萬元。
- 投資物業業務的業績不包括淨估值盈餘約港幣 4.36 億元(二零零七年：3.15 億元)。