

即時發佈
新聞稿

華潤創業公佈未經審核之二零零九年第三季度回顧

- 業績持續改善，二零零九年第三季度之股東應佔溢利較去年同期增加 **55.4%**至港幣 **10.43** 億元
- 飲品業務表現強勁，二零零九年第三季度及首九個月的盈利分別較去年同期增加 **53.5%**及 **79.6%**
- 本集團與華潤集團簽訂資產互換協議，以收購一項擁有 **75** 間店舖之連鎖大型超市業務，從而顯著地擴大其零售業務

〔香港，2009年11月19日〕華潤創業有限公司（香港交易所編號：00291）（「本公司」或連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零零九年九月三十日止之第三季度及首九個月的未經審核財務及業務回顧。本集團於二零零九年第三季度及首九個月的本公司股東應佔溢利分別達港幣10.43億元及港幣22.01億元，分別較去年同期增加55.4%及1.9%。剔除投資物業價值重估及重大出售事項的稅後影響後，本集團於二零零九年第三季度及首九個月的基礎淨溢利應分別增加11.0%及0.7%。本集團於二零零九年第三季度及首九個月的營業額分別達港幣197.64億元及港幣548.11億元，分別較二零零八年同期增加7.8%及9.3%。

本集團董事總經理陳朗先生表示：「隨著全球經濟漸趨穩定，本集團於回顧期內的溢利及營業額均持續改善。我們將繼續專注提升盈利能力及核心業務組合，以爭取高質量的增長。憑藉本集團遍及中國內地的強大消費業務基礎，我們將進一步拓展我們於消費市場的領導地位，把握時機實現未來的增長。」

零售業務於二零零九年第三季度及首九個月的營業額分別較去年同期上升5.8%及8.3%至港幣93.91億元及港幣283.77億元。於二零零九年第三季度及首九個月的盈利為港幣6,300萬元及港幣3.39億元，分別較去年同期減少49.2%及33.0%。雖然零售業務的盈利能力於二零零九年第三季度仍然受壓，但營業額的增長為本集團奠定了良好基礎，從而受惠於零售市場逐步復蘇。超市及物流業務於二零零九年首九個月錄得盈利港幣2.47億元，較去年同期減少23.8%。

本集團藉著其多業態門店組合的戰略以取得市場領導地位，並且與母公司華潤（集團）有限公司簽訂資產互換協議（「資產互換協議」），其中包括收購家世界集團的75間連鎖大型超市店舖。該項收購倘於二零零九年十一月二十七日舉行之特別大會上獲得獨立股東



批准，將可顯著地擴大本集團的零售業務規模，並補足本集團於中國內地華北地區的地域覆蓋。

飲品業務於二零零九年第三季度及首九個月的盈利分別為港幣 4.62 億元及港幣 8.03 億元，分別較去年同期增加 53.5%及 79.6%，表現令人鼓舞。二零零九年首九個月的啤酒銷量較去年同期上升 16.4%至約 711.5 萬千升，「雪花」啤酒於二零零九年首九個月的銷量增加 20.3%至 613.4 萬千升，進一步鞏固其作為中國內地最大單一啤酒品牌及全球領先啤酒品牌之一的地位。以「怡寶」作為其單一品牌，純淨水業務於二零零九年首九個月的盈利貢獻較去年同期激增 65.1%至港幣 1.42 億元，增長動力源於在新市場的銷售網絡擴大，令銷量較去年同期上升 24.1%至約 130.1 萬千升，以及塑膠包裝原料成本下降所致。

食品業務於二零零九年第三季度的盈利貢獻較去年同期上升 252.0%至港幣 8,800 萬元，令首九個月的盈利總額較去年同期上升 12.8%至港幣 2.99 億元。剔除減持策略性投資的若干股權收益後，本業務於二零零九年第三季度及首九個月的盈利應分別較去年同期增加 56.0%及 1.7%。本集團於中國內地市場的肉類加工、品牌食品加工及分銷業務保持良好發展勢頭，其營業額及經營業績均取得令人滿意的增長。本集團的香港活畜經銷業務於第三季度的經營業績較去年同期有所改善。

本集團取得尖沙咀新港中心的新租約，加上其他零售物業的租金及出租率錄得輕微上升，令租金收入顯著上升，剔除物業價值重估及於二零零八年首九個月本地利得稅率變動之影響後，本集團以零售物業為主的物業投資業務於二零零九年首九個月的應佔溢利增加 34.4%。

紡織業務分別於二零零九年第三季度及首九個月錄得應佔虧損港幣 1,800 萬元及港幣 8,500 萬元，後者主要由於為關閉中的一間印染廠計提損失撥備及為其它資產計提減值撥備所致，預期本業務的經營環境仍充滿挑戰。為了專注於核心消費業務，本集團根據資產互換協議同意包括轉讓全部紡織業務予其母公司。

* * *



關於華潤創業有限公司

華潤創業有限公司於香港聯合交易所掛牌，為香港恒生指數成份股之一。本集團專注於消費品業務，業務遍及中國大陸及香港，並主要從事零售、飲品、食品加工及經銷以及物業投資業務。

如有其他垂詢，請聯絡：

梁慧美女士
企業傳訊經理
企業策劃及發展部
華潤創業有限公司
電話： +852 2829 9809
傳真： +852 2598 8453
電郵： mona.leong@cre.com.hk

二零零九年第三季度回顧的詳細資料已於香港交易及結算所有限公司指定網站 www.hkexnews.hk 以及本公司網站 www.cre.com.hk 刊登。



財務概要

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元
營業額	19,764	18,335	54,811	50,141
本公司股東應佔溢利	1,043	671	2,201	2,159
每股基本盈利 ¹	N/A	N/A	港幣 0.92 元	港幣 0.90 元
			於二零零九年 九月三十日 (未經審核) 港幣百萬元	於二零零八年 十二月三十一日 (經審核) 港幣百萬元
本公司股東應佔權益			26,772	25,159
少數股東權益			9,960	9,339
總權益			36,732	34,498
綜合借款淨額			2,198	6,463
負債比率 ²			6.0%	18.7%
每股資產淨值(賬面值):			港幣 11.20 元	港幣 10.53 元

附註:

1. 截至二零零九年及二零零八年九月三十日止九個月之每股攤薄盈利分別為港幣0.92元及港幣0.90元。
2. 負債比率指綜合借款淨額與總權益的比例。



營業額及溢利分析表

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務之營業額						
核心業務						
- 零售	9,391	8,876	5.8%	28,377	26,206	8.3%
- 飲品	7,049	6,230	13.1%	17,265	14,404	19.9%
- 食品加工及經銷	1,957	1,981	(1.2%)	5,462	5,802	(5.9%)
- 投資物業	141	120	17.5%	407	325	25.2%
小計	18,538	17,207	7.7%	51,511	46,737	10.2%
其他業務						
- 紡織	1,298	1,226	5.9%	3,509	3,687	(4.8%)
- 投資及其他業務	-	-	-	-	-	-
小計	1,298	1,226	5.9%	3,509	3,687	(4.8%)
	19,836	18,433	7.6%	55,020	50,424	9.1%
對銷業務間之交易	(72)	(98)	(26.5%)	(209)	(283)	(26.1%)
總額	19,764	18,335	7.8%	54,811	50,141	9.3%



營業額及溢利分析表 (續)

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務之股東應佔溢利						
核心業務						
- 零售	63	124	(49.2%)	339	506	(33.0%)
- 飲品	462	301	53.5%	803	447	79.6%
- 食品加工及經銷	88	25	252.0%	299	265	12.8%
- 投資物業	389	134	190.3%	710	700	1.4%
小計	1,002	584	71.6%	2,151	1,918	12.1%
其他業務						
- 紡織	(18)	24	(175.0%)	(85)	90	(194.4%)
- 投資及其他業務	88	115	(23.5%)	239	305	(21.6%)
小計	70	139	(49.6%)	154	395	(61.0%)
	1,072	723	48.3%	2,305	2,313	(0.3%)
公司總部利息淨額及費用	(29)	(52)	(44.2%)	(104)	(154)	(32.5%)
總額	1,043	671	55.4%	2,201	2,159	1.9%



營業額及溢利分析表 (續)

	截至九月三十日止三個月			截至九月三十日止九個月		
	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %	二零零九年 (未經審核) 港幣百萬元	二零零八年 (未經審核) 港幣百萬元	增加/ (減少) %
各項業務扣除投資物業重估 及出售主要非核心資產/ 投資影響之股東應佔溢利						
核心業務						
- 零售 ^甲	49	125	(60.8%)	325	503	(35.4%)
- 飲品	462	301	53.5%	803	447	79.6%
- 食品加工及經銷 ^乙	39	25	56.0%	184	181	1.7%
- 投資物業 ^丙	89	73	21.9%	285	264	8.0%
小計	639	524	21.9%	1,597	1,395	14.5%
其他業務						
- 紡織 ^丁	(20)	24	(183.3%)	(88)	87	(201.1%)
- 投資及其他業務	88	115	(23.5%)	239	305	(21.6%)
小計	68	139	(51.1%)	151	392	(61.5%)
	707	663	6.6%	1,748	1,787	(2.2%)
公司總部利息淨額及費用	(29)	(52)	(44.2%)	(104)	(154)	(32.5%)
總額	678	611	11.0%	1,644	1,633	0.7%

附註:

截至二零零九年九月三十日止九個月，

- 甲、 主要由零售業務所持有之工業大廈淨估值盈餘約港幣0.14億元(二零零八年:港幣3百萬元)已不包括在其業績中。
- 乙、 食品加工及經銷業務的業績不包括金額合計約港幣1.15億元(二零零八年:港幣0.84億元)的出售非核心投資所得淨利及淨估值盈餘。
- 丙、 投資物業業務的業績不包括淨估值盈餘約港幣4.25億元(二零零八年:4.36億元)。
- 丁、 主要由紡織業務所持有之工業大廈淨估值盈餘約港幣3百萬元(二零零八年:港幣3百萬元)已不包括在其業績中。